



ตลาดกลาง

ผลผลิตทางการเกษตรอุตสาหกรรม
เมืองลำพูน



ตลาดกลางผลผลิต

ทางการเกษตรอุตสาหกรรม เมืองลำพูน

ของ

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

1. ข้อมูลพื้นฐาน

1.1 วัตถุประสงค์ เพื่อกำเนินงานให้เป็นไปตามโครงการขยายงานเพื่อการจัดสถานที่และจัดสร้างตลาด พ.ศ. 2531 ซึ่งเป็นโครงการหลักขององค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย ตามนโยบายของรัฐบาล

1.2 ชื่อโครงการ โครงการจัดตั้งตลาดกลางผลผลิตทางการเกษตรอุตสาหกรรมเมืองลำพูน

1.3 งบประมาณลงทุน ได้รับอนุมัติแล้วในปีงบประมาณ 2536 ดังนี้.-

-โครงการระยะแรก	10.40	ล้านบาท
-โครงการระยะที่ 2	1.34	ล้านบาท
รวม	11.74	ล้านบาท

1.4 แหล่งที่มาของเงินทุน ได้จากเงินทุนหมุนเวียนขององค์การตลาดโดยตรง

1.5 ผู้สนับสนุนโครงการ

- จังหวัดลำพูน
- อำเภอเมืองลำพูน
- สมาชิกสภาจังหวัดลำพูน

- ราชพัสดุจังหวัดลำพูน
- คณะกรรมการสุขาภิบาลตำบลอุโมงค์
- หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

2. ข้อมูลทั่วไป

2.1 ลักษณะกิจการ จัดให้เป็นศูนย์กลางการซื้อขายผลผลิตทางการเกษตรอุตสาหกรรมทางภาคเหนือในกลุ่มเกษตรกรของจังหวัดลำพูน และจังหวัดใกล้เคียง เช่น เชียงใหม่ เชียงราย และลำปาง เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตรในโครงการหลวงอีกด้วย โดยมีลักษณะการค้าส่งเป็นหลัก และการค้าปลีกเป็นส่วนประกอบ รวมทั้งจัดให้มีการซื้อขายสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภคอื่นๆ ที่จำเป็นในการครองชีพของประชาชนไว้ด้วย โดยจัดแบ่งพื้นที่การค้าออกเป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะอนามัย จำแนกลักษณะการค้าได้ 5 ประเภท คือ.-

- ประเภทจำหน่ายสินค้าของเกษตรกรประจำ
- ประเภทจำหน่ายสินค้าของเกษตรกรรายย่อย
- ประเภทจำหน่ายสินค้าของเกษตรกรโครงการหลวงและของจังหวัด
- ประเภทจำหน่ายสินค้าตลาดสด
- ประเภทจำหน่ายสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภคอื่นๆ

2.2 รูปแบบอาคารและสถานที่ตลาดกลาง เนื่องจากพื้นที่ม่น้อย ทางองค์การตลาด จึงกำหนดรูปแบบ

อาคารและการจัดสถานที่ไว้เพื่อการใช้สอยให้ได้อีกมากที่สุดเท่าที่พื้นที่จะอำนวยให้ สรุปได้ดังนี้.-

- อาคารตลาดขนาดใหญ่ 2 ชั้น 1 หลัง ขนาดกว้าง 30 เมตร x ยาว 40 เมตร เท่ากับ 1,200 ตารางเมตร หรือเท่ากับ 1,200 x 2 เท่ากับ 2,400 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยรวม 2 ชั้น)

- อาคารสุขาตลาด 1 หลัง
- อาคารถึงพักขยะ 1 หลัง
- ถนน ค.ส.ล. พร้อมท่อระบายน้ำ
- ลานจอดรถ ค.ส.ล.
- อุโมงค์ ค.ส.ล. ส่งน้ำแทนลำเหมืองเดิม
- ท่อระบายน้ำเสริมการส่งน้ำลำเหมืองเดิม
- จัดให้มีสิ่งสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น พร้อมเฟรียง

2.3 การก่อสร้าง ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ แบ่งเป็น 2 ระยะ คือ.-

ระยะที่ 1 เริ่ม 18 กันยายน 2535
แล้วเสร็จ 13 สิงหาคม 2536

ระยะที่ 2 เริ่ม 3 กรกฎาคม 2536

กำหนดแล้วเสร็จ 31 สิงหาคม 2536
ค่าก่อสร้าง 11.02 ล้านบาท
ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัทศักดิ์ทองพูน

จำกัด

2.4 การจัดให้เช่า ขณะนี้เปิดให้จองเช่าแผงในบริเวณอาคารตลาดใหญ่แล้ว มีรายละเอียดและเงื่อนไข

การเช่า โดยสรุปดังนี้.-

- จำนวนแผงจัดให้เช่า ชั้นล่าง 136 แผง ชั้นบน 76 แผง รวม 212 แผง ขนาดของแต่ละแผง จะกว้างยาว 2.50/2.50 เมตร เท่ากับ 6.25 ตารางเมตร (ใหญ่กว่าแผงมาตรฐานทั่วไป)

- ทำสัญญาเช่าครั้งละ 3 ปี
- ครบสัญญาแล้วต่อสัญญาได้ครั้งละไม่เกิน 3 ปี
- โอนสิทธิการเช่าได้

2.5 ค่าบำรุงและค่าธรรมเนียมต่างๆ

- ค่าบำรุงตลาด แผงละ 25,000-30,000 บาท (เรียกเก็บครั้งเดียว)
- ค่าธรรมเนียมทำสัญญาครั้งแรกแผงละ 300 บาท (เรียกเก็บครั้งเดียว)
- ค่าเช่าแผงเดือนละ 300 บาทต่อแผง
- ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาร้อยละ 15 ของค่าเช่าต่อแผงต่อปี
- ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่า 10 เท่าของค่าเช่าต่อแผงต่อเดือนในวันที่โอน
- ค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี)

2.6 สถานที่ติดต่อ

- สำนักงานตลาดกลางฯ เมืองลำพูน
โทรศัพท์ (053) 541472

สำเนาถูกต้อง

(นายสวัสดิวงศ์ แยมสุข)

ผู้อำนวยการองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย