

รายงานผล



การเปิดโอกาสให้บุคคลภายนอกมีส่วนร่วมใน
การดำเนินงานตามภารกิจขององค์การตลาด

ประจำปี **2567**

องค์การตลาด
กระทรวงมหาดไทย
**THE MARKET ORGANIZATION
MINISTRY OF INTERIOR**

การเปิดโอกาสให้เกิดการมีส่วนร่วมขององค์การตลาด ประจำปี 2567

ประเด็นหรือเรื่องในการมีส่วนร่วม

องค์การตลาด เปิดโอกาสให้บุคคลภายนอกมีส่วนร่วมในการดำเนินงานตามภารกิจของหน่วยงาน ในเรื่อง การประชุมรับความคิดเห็นการดำเนินการบริหารพื้นที่ตลาดสาขา

สรุปข้อมูลของผู้มีส่วนร่วม

1. รองผู้อำนวยการองค์การตลาด
2. เลขานุการองค์การตลาด
3. ผู้จัดการตลาดสาขาลำพูน
4. ผู้จัดการตลาดสาขาตลิ่งชัน
5. พนักงานองค์การตลาด
6. ผู้ประกอบการ ผู้เช่าพื้นที่ตลาด ผู้พักอาศัย จำนวน 80 ราย

ผลจากการมีส่วนร่วม

รองผู้อำนวยการ และเลขานุการองค์การตลาดได้เข้าร่วมประชุม ณ ที่ตลาดสาขาลำพูน เพื่อทำการพัฒนาการดำเนินงานและการให้บริการของตลาดสาขาลำพูน โดยประชุมร่วมกับผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ตลาด เช่าแผง จำนวน 50 ราย โดยมีการประชุมเพิ่มรายได้ การบริหารจัดการพื้นที่ การจัดทำ Layout พื้นที่ภายในตลาด ตลาดนัด ตลาดโต้รุ่ง และวางแผนผังตลาดชั้นล่าง และประชุมชี้แจงเพื่อความเข้าใจในกรณีการปรับขึ้นราคาเช่าแผงของตลาดสาขาลำพูนให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการองค์การตลาด



1. เลขานุการองค์การตลาดได้เข้าร่วมประชุม ณ ที่ตลาดสาขาลิ่งชั้น เพื่อทำการพัฒนาการดำเนินงานและการให้บริการของตลาดสาขาลิ่งชั้น โดยประชุมร่วมกับผู้พักอาศัยที่เช่าห้องพักขององค์การตลาด จำนวน 30 ราย โดยมีการประชุมปรับอัตราค่าเช่าห้องพักอาศัย และอัตราค่าเช่าอาคารพาณิชย์



สรุปประเด็นข้อเสนอแนะ

1. ตลาดสาขาต้องมีการปรับปรุงให้บริการทั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ
2. ตลาดควรปรับปรุงสถานที่ให้น่ามาใช้บริการ สะอาด ถูกสุขลักษณะ
3. ทำไมถึงปรับราคาค่าแผงค้าแพงเกินไป
4. วิธีการปรับค่าเช่าแผง ปรับจากอะไร คิดอย่างไร ใช้เกณฑ์แบบไหนมาคิด
5. พ่อค้าแม่ค้าขอให้องค์การตลาด ชะลอการปรับราคาขึ้นค่าเช่าแผงค้าออกไปก่อน เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของพ่อค้าแม่ค้าผู้เช่าแผงค้า เพราะช่วงที่ผ่านมาทางตลาดได้ปรับปรุงตลาดใหม่ โดยได้ทำการรื้อถอนร้านค้าในตลาด และจัดโซนการค้าขายใหม่ ทำให้พ่อค้าแม่ค้า ต้องหยุดขายของเป็นเวลาหลายเดือน ซึ่งพ่อค้าแม่ค้าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนร้านและหรือสร้าง/ปรับปรุงร้านค้าใหม่ และต่อมาเกิดโรคระบาด (โควิด-19) ทำให้ต้องหยุดขายของไปหลายเดือน

ผลจากการมีส่วนร่วมไปปรับปรุงพัฒนาการดำเนินการ

จากประเด็นข้อเสนอแนะที่ได้จากการประชุมดังกล่าวนี้ องค์การตลาด ได้มีการดำเนินการปรับปรุงกระบวนการทำงานและดำเนินการแก้ไขตามข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ประกอบการ ผู้พักอาศัย โดยองค์การตลาด ได้มีการมอบหมายให้ตลาดสาขาขององค์การตลาด ดำเนินการดังนี้

1. จัดทำแผนพัฒนาพื้นที่ตลาดสาขาให้ได้มาตรฐาน
2. ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ตลาดสาขา พร้อมทั้งปรับปรุงไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้มีลักษณะที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3. ทำความสะอาดพื้นที่ให้มีความสะอาด และถูกสุขลักษณะ เป็นไปตามมาตรฐาน
4. หาวิธีแนวทางในการชะลอการปรับราคาค่าเช่าแผงในขณะนี้ จนกว่าสถานการณ์ทางเศรษฐกิจจะดีขึ้น หากเศรษฐกิจดีขึ้น ทางองค์การตลาดจะปรับราคาค่าเช่าแผง ขอให้ปรับราคาที่เป็นธรรม และได้รับผลกระทบต่อพ่อค้าแม่ค้าน้อยที่สุด
5. ทำการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้ประกอบการที่สนใจเข้ามาเช่าพื้นที่ตลาดสาขา และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการมาซื้อสินค้าภายในตลาด เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับตลาดสาขา และทำให้ผู้ประกอบการมีรายได้เพิ่มขึ้น

ตลาดสาขาลิ่งชั้น



ปรับปรุงห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ตลาดสาขาบางคล้า



ปรับปรุงพื้นที่และระบบไฟฟ้า สถานที่ ให้มีลักษณะที่พร้อมใช้งาน

ตลาดสาขาลำพูน



ปรับปรุงไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้มีลักษณะที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

แนวทางการปรับอัตราค่าเช่าพื้นที่ตลาดสาขาลำพูน

จากกรณีที่ผู้ประกอบการตลาดสาขาลำพูน ได้ขอความอนุเคราะห์ให้องค์การตลาดแก้ไขปัญหาค่าเช่าพื้นที่ตลาดสาขาลำพูน รองผู้อำนวยการองค์การตลาด ได้เดินทางไปสำนักงานตลาดสาขาลำพูน เพื่อประชุมหารือและเสนอแนวทางในการดำเนินงานเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ผู้ประกอบการ

ในการนี้องค์การตลาด ได้นำเสนอเรื่องเสนอคณะกรรมการองค์การตลาดพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามขั้นตอน ดังนี้

1. การประชุมคณะทำงานขับเคลื่อนการพัฒนาพื้นที่ตลาด เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 องค์การตลาด ได้นำเสนอพิจารณาปรับอัตราค่าเช่าตลาดสาขาลำพูน คณะทำงานฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ และเห็นควรเสนอคณะกรรมการพัฒนาธุรกิจขององค์การตลาดพิจารณาให้ความเห็นชอบ ดังนี้

1) เห็นชอบให้ปรับขึ้นอัตราค่าเช่าตามที่ผู้ประกอบการขอความอนุเคราะห์ให้จัดเก็บในอัตราค่าเช่า 600 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 3 ปี

2) เห็นชอบให้ยกเลิกการจัดเก็บค่าธรรมเนียมแรกเข้าทุกประเภท ในกรณีที่เป็นผู้เช่าใหม่ จะจัดเก็บอัตราค่าเช่าพื้นที่ตลาดชั้นล่าง ราคา 1,000 บาท/แผง/เดือน และพื้นที่ตลาดสดจัดเก็บอัตราค่าเช่า ราคา 700 บาท/แผง/เดือน

3) เห็นชอบให้ยกเลิกการโอนสิทธิ์การเช่าและการเช่าช่วง

4) เห็นชอบให้ยกเลิกการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญา

5) เห็นชอบและให้ประกาศเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ตลาดสาขา โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

(1) ห้ามมิให้ผู้เช่าพักอาศัยอยู่ในพื้นที่เช่าหรือภายในบริเวณพื้นที่ตลาด

(2) ผู้เช่าต้องเปิดร้านค้าเพื่อทำการขายทุกวัน (หรืออย่างน้อย 6 วันต่อสัปดาห์) หากมีความประสงค์จะหยุดทำการขาย ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องแจ้งให้สำนักงานตลาดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน

(3) ห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์แผงค้า ให้เช่า หรือขายสิทธิการเช่าต่อให้ผู้อื่น

(4) เมื่อถึงเวลาปิดทำการขาย ให้ร้านค้าจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่เช่าของตนและนำไปทิ้งบริเวณจุดทิ้งขยะที่สำนักงานตลาดจัดเตรียมไว้ให้

(5) ห้ามผู้เช่าร้านค้าทิ้งน้ำหรือเศษอาหารลงในท่อ ต้องแยกประเภทขยะและเศษอาหารก่อนทิ้ง และให้ทิ้งในถังที่ทางสำนักงานตลาดจัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น

(6) ทุกร้านค้าต้องมาเปิด-ปิด ตามเวลาที่สำนักงานตลาดกำหนด

(7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราหรือของมึนเมาทุกชนิดภายในบริเวณพื้นที่ตลาด โดยเด็ดขาด

(8) ห้ามสูบบุหรี่ภายในตลาดหรือบริเวณพื้นที่ห้ามสูบ

(9) ร้านค้าทุกร้านต้องมี QR Code แสดงหรือติดไว้หน้าร้านเพื่อให้ลูกค้าสามารถสแกนชำระเงินในการซื้อ-ขายสินค้า

(10) ผู้เช่าจะไม่นำรถมาจอดในสถานที่ซึ่งสำนักงานตลาดจัดไว้สำหรับลูกค้าหรือผู้มาใช้บริการที่ตลาดเว้นแต่เป็นการจอดรถชั่วคราวเพื่อการขนส่งสินค้า วัสดุและ/หรือสิ่งของ

6) เห็นชอบให้จัดเก็บค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

7) เห็นชอบให้จัดเก็บอัตราค่าไฟฟ้า ตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บจริง (อัตราค่าไฟฟ้าต่อหน่วย + ค่าไฟฟ้าแปรผัน (FT) + Vat7% + ค่าบริการ) และค่ารักษามิเตอร์ 10 บาท/เดือน

8) เห็นชอบให้จัดเก็บค่าประกันมาตรวัดน้ำ จำนวน 500 บาท และจัดเก็บอัตราค่าน้ำประปา ดังนี้

ช่วงการใช้ (ลบ.ม./เดือน)	ราคา/หน่วย
1 - 15	เหมาจ่ายรวมค่าน้ำประปา 300 บาท
16 - 30	25 บาท
31 - 50	30 บาท
51 เป็นต้นไป	32 บาท