

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน  
องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖



- 2 -

และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนอ  
งบการเงินโดยรวม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน  
ได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินขององค์การตลาด  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้อง  
ตามควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(นางมณี วัชรกิจจา)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 13

(นางสาวสุรางค์ อมรเลิศวัฒนา)

ผู้อำนวยการกลุ่ม



## รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการองค์การตลาด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินขององค์การตลาด ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และงบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุบบัญชีการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว จากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



- 2 -

และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนอ  
งบการเงินโดยรวม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน  
ได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน  
ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินขององค์การตลาด  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้อง  
ตามควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(นางมณี วัชรกิจจา)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 13

(นางสาวสุรางค์ อมรเลิศวัฒนา)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2556	2555
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5.1	229,663,562	257,468,822
ลูกหนี้การค้า	5.2	1,066,536,146	380,991,977
รายได้ค้างรับ	5.3	6,580,045	3,595,618
สินค้าคงเหลือ		27,464	54,764
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5.4	1,225,848	865,162
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>1,304,033,065</u>	<u>642,976,343</u>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินลงทุนระยะยาว	5.5	4,000,000	4,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	5.6	-	366,817
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5.7	56,114,017	55,585,762
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5.8	19,595,308	10,740,605
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5.9	44,986	65,744
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5.10	4,774,410	4,673,156
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>84,528,721</u>	<u>75,432,084</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>1,388,561,786</u></u>	<u><u>718,408,427</u></u>

สุวิภา

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

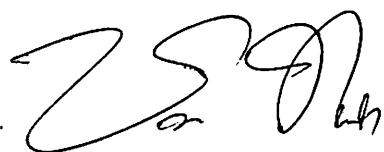
หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2556	2555
<b>หนี้สินและส่วนของทุน</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้า	5.11	1,052,042,715	399,871,639
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	5.12	49,582,664	19,759,950
เงินประกันสัญญา		7,958,825	5,034,925
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5.13	1,902,562	1,762,293
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>1,111,486,766</u>	<u>426,428,807</u>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
ค่าเช่าใช้ผิดสัญญา SME BANK	5.14	28,100,000	32,100,000
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	5.15	36,614,600	46,600,400
ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการจ่าย	5.16	27,157,711	40,458,740
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	5.17	28,344,110	29,410,776
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5.18	3,671,745	3,555,106
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>123,888,166</u>	<u>152,125,022</u>
รวมหนี้สิน		<u>1,235,374,932</u>	<u>578,553,829</u>
<b>ส่วนของทุน</b>			
ทุนประเดิม		2,000,000	2,000,000
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว :			
สำรองธรรมดา		18,463,973	18,463,973
สำรองเพื่อการขยายงาน		4,328,552	4,328,552
ยังไม่ได้จัดสรร		128,511,209	115,079,840
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน		(116,880)	(17,767)
รวมส่วนของทุน		<u>153,186,854</u>	<u>139,854,598</u>
รวมหนี้สินและส่วนของทุน		<u>1,388,561,786</u>	<u>718,408,427</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ดร.ธีรช สุขสะอาด)

ผู้อำนวยการองค์การตลาด



(นางสาวชฎาภรณ์ ทองนำ)

หัวหน้าแผนกบัญชี

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

			หน่วย : บาท
	หมายเหตุ	2556	2555
รายได้			
รายได้ค่าดำเนินงานข่าวสารอาหารดิบและอื่นๆ	5.19	69,341,149	38,411,334
รายได้ค่าเช่าแผง		3,413,990	3,547,236
รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		3,291,350	2,306,207
รายได้ค่าเช่าแฟลต		3,036,300	2,678,730
รายได้ค่าดำเนินการร้านชุมชนยิ้ม		281,287	60,000
รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณฑ์ชุมชน		835,000	700,000
รายได้อื่น	5.20	25,777,609	16,042,856
รวมรายได้		<u>105,976,685</u>	<u>63,746,363</u>
ค่าใช้จ่าย			
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5.21	4,914,038	4,217,746
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	5.22	26,578,859	20,489,771
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		7,104,229	5,299,273
ค่าใช้จ่ายอื่น	5.23	33,748,190	23,508,183
รวมค่าใช้จ่าย		<u>72,345,316</u>	<u>53,514,973</u>
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	5.24,5.25	<u><u>33,631,369</u></u>	<u><u>10,231,390</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กนก

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	หน่วย : บาท	
หมายเหตุ	2556	2555
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	33,631,369	10,231,390
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลัก		
คณิตศาสตร์ประกันภัยโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(116,880)	(17,767)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>33,514,489</u>	<u>10,213,623</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ก.น.ว



องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	ทุนประเดิม	กำไรสะสมจัดสรร สำรองธรรมดา	กำไรสะสมจัดสรร สำรองเพื่อการขยายงาน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของทุน	หน่วย : บาท รวม
ยอดคงเหลือ 1 ตุลาคม 2554	2,000,000	18,463,973	4,328,552	114,041,803	-	138,834,328
เงินนำส่งคลัง	-	-	-	(5,760,000)	-	(5,760,000)
ยอดสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	-	-	(3,433,353)	-	(3,433,353)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	2,000,000	18,463,973	4,328,552	104,848,450	-	129,640,975
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-	(17,767)	(17,767)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	10,231,390	-	10,231,390
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2555	2,000,000	18,463,973	4,328,552	115,079,840	(17,767)	139,854,598
ยอดคงเหลือ 1 ตุลาคม 2555	2,000,000	18,463,973	4,328,552	115,079,840	(17,767)	139,854,598
เงินนำส่งคลัง	-	-	-	(20,200,000)	-	(20,200,000)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	2,000,000	18,463,973	4,328,552	94,879,840	(17,767)	119,654,598
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-	(99,113)	(99,113)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	33,631,369	-	33,631,369
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2556	2,000,000	18,463,973	4,328,552	128,511,209	(116,880)	153,186,854

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	2556	หน่วย : บาท 2555
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	33,631,369	10,231,390
<b>รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		
ค่าเสื่อมราคา	7,083,471	5,278,515
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	20,758	20,758
สิทธิการใช้ที่ราชพัสดุตัดจ่าย	434,546	434,846
หนี้สงสัยจะสูญ	5,706,591	2,897,747
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานโครงการผลประโยชน์	428,666	377,766
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(53,762)	(447,995)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	47,251,639	18,793,027
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง</b>		
ลูกหนี้การค้า	(690,883,943)	(56,442,486)
รายได้ค้างรับ	(2,984,427)	37,579,055
สินค้าคงเหลือ	27,300	(24,840)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(360,686)	923,605
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	366,817	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(902,617)	(2,800)
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)</b>		
เจ้าหนี้การค้า	652,171,076	(43,377,703)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	29,822,715	(2,998,571)
เงินประกันสัญญา	2,923,901	3,910,630
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	140,268	(6,993,409)
ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย	(13,301,029)	-
ค่าขอใช้ผิดสัญญา SME BANK	(4,000,000)	(4,000,000)
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	(9,985,800)	(2,238,985)
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	(1,066,667)	(1,066,667)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(411,140)	(273,780)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	8,807,407	(56,212,924)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>		
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	53,769	448,000
เงินสดจ่ายจากการซื้อตราสารหนี้ระยะสั้น	-	2,000,000
เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(16,466,436)	(4,233,179)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(16,412,667)	(1,785,179)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>		
เงินนำส่งคลัง	(20,200,000)	(5,760,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(20,200,000)	(5,760,000)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(27,805,260)	(63,758,103)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	257,468,822	321,226,925
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	229,663,562	257,468,822

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กาน

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

การจัดตั้งและวัตถุประสงค์

ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การตลาด พ.ศ. 2496

มาตรา 6 องค์การตลาด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ จัดสร้างตลาดสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการ ปรับปรุงตลาดสาธารณะที่มีอยู่แล้วให้ถูกสุขลักษณะและทันสมัย ส่งเสริมตลาดเอกชน จัดและส่งเสริมการผลิตโภคภัณฑ์ให้พอแก่ความต้องการของตลาด จัดการขนส่งโภคภัณฑ์ไปสู่ตลาดให้เป็นไปโดยสะดวก จัดดำเนินการ ควบคุม และอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับตลาดขององค์การตลาด

มาตรา 7 ให้องค์การมีอำนาจดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในมาตรา 6 และอำนาจเช่นว่านี้ให้รวมถึง สร้าง ซื้อ จัดหา ยืม ให้ยืม เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครองหรือดำเนินงานเกี่ยวกับเครื่องใช้ บริการ หรือทรัพย์สินใด ๆ อันเกี่ยวกับตลาด กู้ยืมเงิน หรือให้กู้ยืมเงินโดยมีหลักประกันด้วยบุคคลหรือด้วยทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้เพื่อสร้างตลาดและปรับปรุงตลาด การกู้ยืมเงินถ้าเป็นจำนวนเงินเกินสามล้านบาทต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน ทำการค้าและขนส่งสินค้า ออกเงินลงทุนหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วน หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด เพื่อจัดตั้ง หรือจัดดำเนินการตลาด วางระเบียบในการจัดตลาดขององค์การ กระทำการอื่นใดเพื่อส่งเสริมตลาดและการผลิตโภคภัณฑ์ เพื่อให้พอแก่ความต้องการของตลาด

2. เกณฑ์ในการจัดทำและการเสนองบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554

3. มาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว โดยมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8

ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง  
อย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21

ภาษีเงินได้ – การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิด  
ค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่

ฉบับที่ 25

ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของ  
กิจการหรือของผู้ถือหุ้น

องค์การตลาดจะนำมาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ ฉบับที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินขององค์การตลาด เมื่อมาตรฐานดังกล่าวมีผลบังคับใช้ และได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานฉบับดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดที่เริ่มใช้มาตรฐาน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การบันทึกบัญชีใช้เกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียน

4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

องค์การตลาดได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยคำนวณจากยอดเงินค้างชำระที่มีใช้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งค้างชำระเกินกว่า 6 เดือนขึ้นไปนับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 และมติคณะกรรมการองค์การตลาดครั้งที่ 9/2554 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2554 โดยมีหลักเกณฑ์การตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนี้

ระยะเวลาที่ค้างชำระ

อัตราร้อยละ

เกิน 6 เดือน – 1 ปี

50

เกินกว่า 1 ปีขึ้นไป

100

ก.ก.ค.

#### 4.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือประเภทข้าวสารบรรจุถุงและน้ำบรรจุขวด แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

#### 4.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม โดยที่ดินไม่มีกรคิดค่าเสื่อมราคา ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กิจการและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ กิจการจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาทุนแต่ละชนิดตลอดอายุการใช้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ อายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์มีดังนี้

<u>ประเภทสินทรัพย์</u>	<u>อายุการใช้ประโยชน์</u>
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	10 - 20 ปี
เครื่องมือเครื่องใช้และครุภัณฑ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มีมูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

#### 4.6 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี

#### 4.7 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

4.7.1 สิทธิการใช้ที่ดินเป็นการรับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชนเป็นทางเข้า - ออกที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชั้นแสดงตามจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพื่อให้ได้สิทธิ

4.7.2 สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชั้น บันทึกสิทธิฯ ด้วยค่าใช้จ่ายที่องค์การตลาดได้จ่ายไปเพื่อให้ได้สิทธิในการ

ดำเนินการตลาดในที่ดินราชพัสดุ ค่าใช้จ่ายได้แก่ ค่าชดเชยการรื้อถอน ค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ และ ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแสดงด้วยจำนวนที่จ่ายจริง และตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงเป็นรายปี ตามอายุสัญญาเช่า 25 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2540 สัญญาหมดอายุปี 2564

4.7.3 เงินมัดจำเงินประกันเป็นเงินที่องค์การตลาดจ่ายไปเพื่อเป็นการมัดจำประกันการติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า และน้ำประปา

#### 4.8 เจ้าหนี้การค้า

เป็นเงินที่องค์การตลาดต้องจ่ายให้ตัวแทนในการจัดส่งข้าวสาร อาหารดิบและเชื้อเพลิงให้กับหน่วยราชการที่องค์การตลาดได้สิทธิพิเศษหรือเข้าประกวดราคาได้ บันทึกบัญชีด้วยจำนวนเงินค่าข้าวสารและอาหารดิบที่ได้รับจากหน่วยงานราชการ หักด้วยส่วนลดอัตราร้อยละ 3 สำหรับค่าอาหารดิบ ส่วนค่าข้าวสารกระสอบละ 25.00 บาท โดยบันทึกบัญชีคู่กับต้นทุนขาย

#### 4.9 การรับรู้รายได้

4.9.1 รายได้ค่าดำเนินงานข้าวสารอาหารดิบและอื่นๆ รับรู้รายได้เมื่อมีการส่งมอบข้าวสารและอาหารดิบ หักด้วยต้นทุนเมื่อมีการส่งมอบข้าวสารและอาหารดิบ

4.9.2 รายได้ค่าเช่าแผง ค่าเช่าอาคารพาณิชย์ และค่าเช่าแฟลตที่พักอาศัย ที่ทำสัญญาเช่า รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.9.3 รายได้ค่าดำเนินการร้านชุมชนยิ้ม ประกอบด้วย

- รายได้ค่าสำรวจพื้นที่ องค์การตลาดจะได้รับค่าธรรมเนียม 10% จากยอดค่าสำรวจพื้นที่ โดยส่วนที่เหลือองค์การตลาดโอนให้กับบริษัท โอคิวชอป คอร์เปอร์เรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ดำเนินการสำรวจพื้นที่

- รายได้ค่าสินค้าที่จำหน่ายภายในร้าน จากผู้ทำสัญญาซื้อโครงการ “ร้านชุมชนยิ้ม” องค์การตลาดหักค่าธรรมเนียม 3% จากยอดสั่งซื้อสินค้าต่อหนึ่งร้าน โดยองค์การตลาดโอนเงินส่วนที่เหลือให้กับผู้รับผิดชอบโครงการ คือ บริษัท โอคิวชอป คอร์เปอร์เรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

4.9.4 รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณฑ์ชุมชน องค์การตลาดกับสมาคมหนังสือพิมพ์ส่วนภูมิภาคแห่งประเทศไทย และนายภริญญู ภิระเลิศมงคล นายวุฒิเดช รั้งสิยากร (ในนามบุคคลธรรมดา) ตกลงร่วมกันว่าให้มีการแบ่งสรรผลประโยชน์ร่วมกัน โดยตกลงจัดสรรผลประโยชน์จากการดำเนินโครงการคาราวานสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนและภูมิปัญญาท้องถิ่นไทย (OTOP On Tour 365 วัน) เป็นรายได้ให้แก่องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย ครั้งละ 50,000.00 บาท และ 60,000.00 บาท ตามลำดับ

4.9.5 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

4.9.6 รายได้อื่น ประกอบด้วย

- รายได้ค่าเช่าและผลประโยชน์ทรัพย์สินอื่นที่ไม่ได้ทำสัญญาเช่ารับรู้เมื่อได้รับชำระเงิน

- รายได้ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา เป็นรายได้ที่เก็บจากผู้เช่าที่มีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า โดยเก็บในอัตราร้อยละ 10 - 15 ของค่าเช่ารายเดือนคูณด้วยจำนวนเดือนที่ต่อสัญญาเช่าและเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้เป็นรายปีตามอายุสัญญาเช่า

- รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด โดยรับรู้รายได้ลงทุนพัฒนาก่อสร้างตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา

- รายได้ค่าเช่าตลาดสาขาปากคลองตลาดและตลาดสาขาหนองม่วง การรับรู้รายได้ค่าเช่าตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา

#### 4.10 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

กรณีเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้เบื้องต้นกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้บันทึกเป็นรายได้ทางการเงินค้างรับ รายได้จากสัญญาเช่าระยะยาวรับรู้ตลอดอายุของสัญญาเช่าโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ทุกงวด ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่ยรวมอยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หรือที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

*กาน*

#### 4.11 ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อองค์การตลาดมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้แล้วอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กิจการต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กิจการกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

#### 4.12 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### 4.13 บัญชีของสาขา

ตามมติคณะกรรมการองค์การตลาด ครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ให้แยกปากคลองตลาดออกจากสำนักงานใหญ่เป็นตลาดสาขา เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินงาน ตลอดจนสามารถวัดผลการดำเนินงานได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับการประเมินผลการดำเนินงานทำให้องค์กรตลาด มีสาขา 5 สาขา ได้แก่ ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน หนองม่วง บางคล้า ลำพูน และปากคลองตลาด การบันทึกบัญชีของสำนักงานสาขานั้นแยกต่างหากจากบัญชีของสำนักงานใหญ่โดยใช้ระบบบัญชีเดินสะพัดสำนักงานใหญ่และเดินสะพัดสาขา ณ สิ้นงวดบัญชีได้นำรายการบัญชีของสาขาพร้อมกับสำนักงานใหญ่ โดยสำนักงานใหญ่ได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

### 5. ข้อมูลเพิ่มเติม

#### 5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
เงินสด	-	0.01
เงินฝากธนาคาร	29.66	57.46
พันธบัตรรัฐบาล	<u>200.00</u>	<u>200.00</u>
รวม	<u>229.66</u>	<u>257.47</u>

สุวิภาณี



5.2 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
ลูกหนี้ค่าข้าวสาร	11.88	12.01
ลูกหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง	1,053.38	368.08
ลูกหนี้ร้านชุมชนยิ้ม	0.24	-
ลูกหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	39.95	37.54
ลูกหนี้ค่าเช่าและอื่นๆ	<u>8.45</u>	<u>5.38</u>
รวมลูกหนี้การค้า	1,113.90	423.01
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(47.36)</u>	<u>(42.02)</u>
ลูกหนี้การค้า	<u>1,066.54</u>	<u>380.99</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ลูกหนี้ค่าเช่าและอื่นๆ จำนวน 8.45 ล้านบาท ได้รวมลูกหนี้ นางสุภัทรา วุฒิเอ้ย เป็นค่าเช่าแผงค้ำข้างไร่ตั้งแต่ปี 2552 ของสำนักงานตลาดสาขาลำพูน จำนวน 303,961.78 บาท องค์การตลาดได้ขอให้สำนักงานอัยการจังหวัดเชียงใหม่ ยื่นฟ้องนางสุภัทรา วุฒิเอ้ย เรียกค่าเช่าค้ำข้างต่อศาลจังหวัดเชียงใหม่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2556 ต่อมาวันที่ 13 สิงหาคม 2556 ศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้พิพากษาให้องค์การตลาดชนะคดี ให้จำเลยชำระเงินจำนวน 398,585.48 บาท ซึ่งรวมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 303,961.78 บาท แล้ว นับตั้งแต่วันที่ฟ้องจนกว่าจำเลยจะชำระให้เสร็จสิ้นแต่จำเลยยังไม่ได้ชำระ องค์การตลาดได้ร้องขอให้ศาล จังหวัดเชียงใหม่บังคับคดีตามคำพิพากษา จำเลยทราบคำสั่งบังคับแล้วไม่ปฏิบัติตาม วันที่ 22 ตุลาคม 2556 ศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้ออกหมายบังคับคดี โดยให้องค์การตลาดหรือผู้แทนเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการ ยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย เป็นผู้นำ เจ้าพนักงานไปทำการบังคับจำเลยให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาในคดีนี้ ขณะนี้อยู่ระหว่างสืบทรัพย์เพื่อบังคับคดี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 30 กันยายน 2555 แยกเป็นอายุหนี้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ระยะเวลาค้างชำระ	2556			2555		
	เอกชน	ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ	รวม	เอกชน	ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ	รวม
1 เดือน - 6 เดือน	1.16	451.34	452.50	0.81	68.59	69.40
เกิน 6 เดือน - 1 ปี	0.23	210.60	210.83	0.17	53.37	53.54
เกิน 1 ปี	<u>47.25</u>	<u>403.32</u>	<u>450.57</u>	<u>41.94</u>	<u>258.13</u>	<u>300.07</u>
รวม	<u>48.64</u>	<u>1,065.26</u>	<u>1,113.90</u>	<u>42.92</u>	<u>380.09</u>	<u>423.01</u>

กน

5.3 รายได้ค้างรับ ประกอบด้วย

		หน่วย : ล้านบาท
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ	0.10	0.12
อื่นๆ	<u>6.48</u>	<u>3.48</u>
รวม	<u>6.58</u>	<u>3.60</u>

5.4 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

		หน่วย : ล้านบาท
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1.21	0.84
ลูกหนี้อื่นๆ	0.02	0.01
ลูกหนี้ค่าตลาดกลาง	-	<u>0.02</u>
รวม	<u>1.23</u>	<u>0.87</u>

5.5 เงินลงทุนระยะยาว

		หน่วย : ล้านบาท
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
เงินฝากสถาบันการเงินประจำมากกว่า 12 เดือน	<u>4.00</u>	<u>4.00</u>
รวม	<u>4.00</u>	<u>4.00</u>

5.6 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

เงินให้กู้ยืมระยะยาว จำนวน 366,817.42 บาท เป็นเงินยืมโดยตรงจ่ายค่าติดตั้งประปาของสาขาบางคล้าที่มีการยืมในปี 2546 เพื่อจ่ายแทนห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ ตามสัญญาที่ 1/2537 จำนวน 393,567.22 บาท ทักด้วยยอดที่พึงได้รับคืนยอดเงิน 26,749.80 บาท ในปี 2552 ศาลได้พิพากษาให้ห้างฯ ล้มละลายแล้ว ขณะนี้อยู่ในระหว่างรวบรวมเอกสารหลักฐานเพื่อยืนยันรายละเอียดของคดีเพื่อเสนอผู้บริหาร ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 องค์การตลาดได้ปรับปรุงเป็นลูกหนี้-ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ และตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนหนี้แล้ว

5.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ 30 ก.ย. 56
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	
ที่ดิน	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65
อาคาร	85.97	4.22	-	90.19	65.04	3.69	-	68.73	21.46
รวม	120.62	4.22	-	124.84	65.04	3.69	-	68.73	56.11

7ก-ฉ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน ณ 30 ก.ย. 55
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 54	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 55	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 54	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 55	
ที่ดิน	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65
อาคาร	84.34	1.63	-	85.97	61.61	3.43	-	65.04	20.93
รวม	118.99	1.63	-	120.62	61.61	3.43	-	65.04	55.58

ที่ดิน ราคาทุน 34.65 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน ณ 30 ก.ย. 56
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	
ซื้อโดย องค์การตลาด	30.40	-	-	30.40	-	-	-	-	30.40
รับบริจาค	1.80	-	-	1.80	-	-	-	-	1.80
ค่าสาธารณูปโภค และปรับปรุงถนน	2.45	-	-	2.45	-	-	-	-	2.45
รวม	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน ณ 30 ก.ย. 55
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 54	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 55	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 54	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 55	
ซื้อโดย องค์การตลาด	30.40	-	-	30.40	-	-	-	-	30.40
รับบริจาค	1.80	-	-	1.80	-	-	-	-	1.80
ค่าสาธารณูปโภค และปรับปรุงถนน	2.45	-	-	2.45	-	-	-	-	2.45
รวม	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65

สำหรับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไปนั้น การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อองค์การตลาด ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

จาก

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน นี้ได้ให้ข้อกำหนดสำหรับการแสดงรายการและการจัดมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กิจการต้องแสดงรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงิน กิจการสามารถวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้สองวิธี คือ วิธีราคาทุนและวิธีมูลค่ายุติธรรม สำหรับวิธีมูลค่ายุติธรรม กิจการต้องรับรู้ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุน องค์การตลาดได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 และได้เลือกใช้วิธีราคาทุนในการวัดมูลค่า ส่วนการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุประกอบงบการเงินอยู่ระหว่างดำเนินการ

### 5.8 ที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ที่ดินอาคารและ อุปกรณ์ ณ 30 ก.ย. 56
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	11.48	-	-	11.48	5.26	0.55	-	5.81	5.67
เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์	11.42	11.12	0.04	22.50	7.67	2.53	0.04	10.16	12.34
ยานพาหนะ	6.15	1.12	-	7.27	5.38	0.30	-	5.68	1.59
รวม	29.05	12.24	0.04	41.25	18.31	3.38	0.04	21.65	19.60

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ที่ดินอาคารและ อุปกรณ์ ณ 30 ก.ย. 55
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 54	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 55	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 54	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 55	
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	10.56	0.92	-	11.48	4.76	0.50	-	5.26	6.22
เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์	9.74	2.02	0.34	11.42	6.85	0.82	-	7.67	3.75
ยานพาหนะ	8.19	-	2.04	6.15	6.89	0.53	2.04	5.38	0.77
รวม	28.49	2.94	2.38	29.05	18.50	1.85	2.04	18.31	10.74

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ราคาทุน จำนวน 41.25 ล้านบาท ได้รวมสินทรัพย์ที่คิดค่าเสื่อมราคาสะสมไว้เต็มมูลค่าแล้ว จำนวน 13.31 ล้านบาท มีมูลค่าคงเหลือตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 114.00 บาท

5.9 สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ 30 ก.ย. 56
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	0.10	-	-	0.10	0.03	0.03	-	0.06	0.04
รวม	0.10	-	-	0.10	0.03	0.03	-	0.06	0.04

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ 30 ก.ย. 55
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 54	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 55	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 54	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 55	
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	0.10	-	-	0.10	0.01	0.02	-	0.03	0.07
รวม	0.10	-	-	0.10	0.01	0.02	-	0.03	0.07

5.10 สิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
สิทธิการใช้ที่ดิน	0.30	0.30
สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ	3.88	4.31
เงินมัดจำ	<u>0.59</u>	<u>0.06</u>
รวม	<u>4.77</u>	<u>4.67</u>
ลูกหนี้-ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์	0.37	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(0.37)</u>	-
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>4.77</u>	<u>4.67</u>

สิทธิการใช้ที่ดิน ในปี 2535 องค์การตลาดได้ทำสัญญารับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชนเพื่อทำถนนเป็นทางผ่านเข้า - ออกที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน โดยให้สิทธิใช้ที่ดินได้ตลอดไป องค์การตลาดต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน 1.30 ล้านบาท ได้จ่ายแล้วในวันทำสัญญา 0.30 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่สามารถจดทะเบียนการจ่ายอ้อมได้ เนื่องจากที่ดินดังกล่าวติดจำนองกับ ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) และตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. ได้รายงานและสำนวนการไต่สวนข้อเท็จจริง เรื่องกล่าวหา

กล่าวหา

เลขดำที่ 46420289 เลขแดงที่ 26654555 เมื่อ 17 กรกฎาคม 2555 ได้พิจารณาในเรื่องดังกล่าวแล้ว พิจารณาแล้วเห็นว่า คณะกรรมการองค์การตลาด ในการประชุมครั้งที่ 1/2535 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2535 ได้มีมติตั้งคณะอนุกรรมการ เพื่อพิจารณากรณีทางเข้าทางออกของโครงการเป็นที่ดินของเอกชน ซึ่งคณะอนุกรรมการได้รายงานผลการเจรจากับนายสำเร็จ บัณฑิตกุล เจ้าของที่ดินที่ได้ขอตกลงการ อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ผ่านทาง โดยองค์การตลาดต้องจ่ายเงิน จำนวน 1.30 ล้านบาท ซึ่งที่ ประชุมคณะกรรมการองค์การตลาด ในการประชุมครั้งที่ 2/2535 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2535 เห็นชอบให้ดำเนินการได้ จึงมีการจ่ายเงินมัดจำให้นายสำเร็จฯ จำนวน 0.30 ล้านบาท ต่อมาเมื่อมีปัญหา ว่าที่ดินดังกล่าวติดภาระจำนองกับบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ร่วมเสริมกิจ จำกัด (ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด(มหาชน)) จึงไม่อาจจดทะเบียนภาระจำนอง ในการใช้ประโยชน์ในที่ดินองค์การตลาด ได้รายงาน ความคืบหน้าให้คณะกรรมการองค์การตลาดทราบในการประชุมครั้งที่ 8/2540 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2540 ที่ประชุมเห็นว่าไม่ควรเรียกเงินจำนวนดังกล่าวคืนจากนายสำเร็จฯ เพื่อคงสิทธิการใช้ประโยชน์ ที่ดินไว้ ซึ่งแม้จะยังไม่มีการจดทะเบียนภาระจำนอง แต่องค์การตลาดได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาจนถึง ปัจจุบัน การที่ผู้ถูกกล่าวหาที่ 1 ชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาว่าดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิผ่านทางเข้าออก อย่างโปร่งใส ภายใต้การกำกับดูแลและชี้แนะจากคณะกรรมการองค์การตลาด นั้น เป็นคำชี้แจงแก้ ข้อกล่าวหาที่รับฟังได้ เห็นควรให้ข้อกล่าวหาในประเด็นนี้ตกไป

ลูกหนี้ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ จำนวน 366,817.42 บาท เป็นเงินยืมตรงของ จ่ายค่าติดตั้งประปาของสาขาบางคล้าที่มีการยืมในปี 2546 เพื่อจ่ายแทนห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาล ศิลป์ ตามสัญญาที่ 1/2537 จำนวน 393,567.22 บาท หักด้วยยอดที่ฟังได้รับคืนยอดเงิน 26,749.80 บาท ในปี 2552 ศาลได้พิพากษาให้ห้างฯ ล้มละลายแล้ว ขณะนี้อยู่ในระหว่างรวบรวมเอกสารหลักฐานเพื่อยืนยัน รายละเอียดของคดีเสนอผู้บริหาร องค์การตลาด ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเต็มจำนวนนี้แล้ว

#### 5.11 เจ้าหนี้การค้า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
เจ้าหนี้ค่าข้าวสาร	18.11	20.69
เจ้าหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง	1,033.53	379.18
เจ้าหนี้ร้านชุมชนยิ้ม	<u>0.40</u>	-
รวม	<u>1,052.04</u>	<u>399.87</u>

เจ้าหนี้การค้า (ค่าข้าวสาร อาหารดิบ และเชื้อเพลิง) เป็นตัวแทนขององค์การตลาด ที่ส่งสินค้า ให้กับส่วนราชการ และองค์การตลาดจะจ่ายชำระหนี้ให้กับตัวแทนต่อเมื่อองค์การตลาดได้รับชำระหนี้จาก ส่วนราชการที่องค์การตลาดขายสินค้าให้

5.12 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
ค่าภาษีค้างจ่าย	14.96	7.60
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	0.36	0.36
เงินเดือน ค่าตอบแทนค้างจ่าย	3.47	0.79
รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง	25.96	5.76
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK (หมายเหตุ 5.14)	4.00	4.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	<u>0.83</u>	<u>1.25</u>
รวม	<u>49.58</u>	<u>19.76</u>

5.13 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
รายได้รับล่วงหน้า	1.79	1.47
บัญชีพักรายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบ	0.06	0.08
เงินประกันผลงาน	-	0.13
บัญชีพักเจ้าหน้าที่	<u>0.05</u>	<u>0.08</u>
รวม	<u>1.90</u>	<u>1.76</u>

รายได้รับล่วงหน้า จำนวน 1.79 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สำนักงานตลาดสาขาทลิ่งชัน ได้รับเงินค่าเช่าอาคารพาณิชย์ล่วงหน้าและค่าเช่าแฟลตล่วงหน้า จำนวน 0.03 ล้านบาท
2. สำนักงานตลาดสาขapakคลองตลาด ได้รับรายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการpakคลองตลาด ที่บริษัท pakคลองตลาด (2552) จำกัด ได้จ่ายให้กับองค์การตลาด เป็นเงินจำนวน 32.00 ล้านบาท โดยสัญญาให้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการpakคลองตลาดกำหนดระยะเวลา 30 ปี โดยผู้เช่าได้ชำระรายได้ค่าสิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้ล่วงหน้าปี 2556 จำนวน 1.07 ล้านบาท
3. สำนักงานใหญ่ ได้รับเงินค่าดอกเบี้ยยรับล่วงหน้าจากการซื้อพันธบัตรรัฐบาล จำนวน 0.69 ล้านบาท

พักเจ้าหน้าที่ จำนวน 0.05 ล้านบาท ประกอบด้วย

สำนักงานตลาดสาขาทลิ่งชัน

- จากกรณีสำนักงานเขตตลิ่งชันได้ประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2541 - 2553 สำหรับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุบริเวณองค์การตลาด (สำนักงานตลาดสาขาทลิ่งชัน) องค์การตลาดได้เรียกเก็บค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินจากผู้เช่าตามสัญญา เป็นเงิน 0.04 ล้านบาท ขณะนี้สำนักงานอัยการสูงสุด

แจ้งว่าคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งต่อมากลางคณะรัฐมนตรีได้รับทราบแล้ว และองค์การตลาดจะต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.8)

- จากกรณี นายสมชาย ทองอยู่ อดีตพนักงานองค์การตลาด ได้ปลอมลายมือชื่อลงในเช็คแล้วนำไปเบิกเงินจากธนาคารกรุงไทย สาขาบางขุนนนท์ ต่อมาธนาคารฯ ได้ขีดใช้เงินคืนให้กับองค์การตลาดทั้งจำนวน ซึ่งในระหว่างดำเนินการ นายสมชายฯ ได้คืนเงินให้กับองค์การตลาดบางส่วนเป็นเงิน 0.02 ล้านบาท องค์การตลาดได้มีการหักค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทนกรณีการจัดซื้อครุภัณฑ์เกินราคามาตรฐานครุภัณฑ์ (จัดซื้อรถโดยสารขนาด 12 ที่นั่ง(ดีเซล)) เป็นเงิน 0.01 ล้านบาท จึงเหลือเป็นเงิน 0.01 ล้านบาท องค์การตลาด ได้ดำเนินคดีอาญากับนายสมชายฯ เมื่อคดีถึงวันสิ้นสุด องค์การตลาดจึงจะคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับนายสมชายฯ

#### 5.14 ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	<u>28.10</u>	<u>32.10</u>
รวม	<u>28.10</u>	<u>32.10</u>

ตามมติคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้วินิจฉัยชี้ขาดให้องค์การตลาดชดใช้เงินให้กับธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย จำนวน 44.10 ล้านบาท ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องของบริษัท ฟิ้นฟูดิน จำกัด และคณะกรรมการองค์การตลาดได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2553 เห็นชอบให้องค์การตลาดชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้กับธนาคารฯ โดยองค์การตลาดจ่ายชำระหนี้เป็นรายปี ปีละ 4,000,000.00 บาท โดย

ปีที่ 1 - ปีที่ 5 ปีละ 4,000,000.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 20,000,000.00 บาท

ปีที่ 6 - ปีที่ 10 ปีละ 4,820,000.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 24,100,000.00 บาท

ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK จำนวน 44.10 ล้านบาท จ่ายชำระแล้ว 3 ปี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 คงเหลือ 32.10 ล้านบาท โดยจัดประเภทรายการดังนี้

- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (หนี้สินหมุนเวียน) จำนวน 4.00 ล้านบาท (หมายเหตุ 5.12)
- ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK (หนี้สินไม่หมุนเวียน) จำนวน 28.10 ล้านบาท

#### 5.15 เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	<u>36.61</u>	<u>46.60</u>
รวม	<u>36.61</u>	<u>46.60</u>

ตามมติคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้วินิจฉัยชี้ขาดให้กรมธนารักษ์ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับที่ราชพัสดุที่จัดให้องค์การตลาด



กระทรวงมหาดไทยเช่า ให้กับกรุงเทพมหานคร สำหรับภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2541 - 2555 โดย ภาษีฯ ประจำปี 2543 - 2544 ได้รับยกเว้นเนื่องจากคดีล่วงพ้นกำหนดระยะเวลาการประเมินภาษีฯ ตาม กฎหมาย และตามมติคณะกรรมการองค์การตลาด ในการประชุมครั้งที่ 3/2555 และครั้งที่ 5/2555 เมื่อ วันจันทร์ที่ 26 มีนาคม 2555 และวันจันทร์ที่ 28 พฤษภาคม 2555 ตามลำดับ เห็นชอบให้องค์การตลาด ชำระเงินค่าภาษีฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตตลิ่งชัน) โดยผ่อนชำระ 60 งวด

ตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0311/11674 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2556 เรื่องขอผ่อน ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี 2541 - 2555 องค์การตลาดต้องชำระค่าภาษีฯ ประจำปีภาษี 2541 - 2555 จำนวน 49,931,562.46 บาท โดยผ่อนชำระ 60 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระจำนวน 834,712.46 บาท

งวดที่ 2 - 60 ชำระงวดละ 832,150.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 49,096,850.00 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จ่ายชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 3,331,162.46 บาท คงเหลือ 46,600,400.00 บาท

ตามหนังสือกรมธนารักษ์ กค 0311/8900 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2556 เรื่องขอผ่อนชำระค่า ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2556 องค์การตลาดต้องชำระค่าภาษีฯ ประจำปีภาษี 2556 จำนวน 4,259,337.28 บาท โดยผ่อนชำระ 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระจำนวน 1,419,779.28 บาท

งวดที่ 2 - 3 ชำระจำนวน 1,419,779.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 2,839,558.00 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จ่ายชำระแล้ว 3 งวด เป็นเงิน 4,259,337.28 บาท

เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน จำนวน 49.79 ล้านบาท โดยจัดประเภทรายการ ดังนี้

- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (หนี้สินหมุนเวียน) จำนวน 13.18 ล้านบาท

- เจ้าหนี้ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (หนี้สินไม่หมุนเวียน) จำนวน 36.61 ล้านบาท

#### 5.16 ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2556	2555
ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย	27.16	40.46
รวม	27.16	40.46

ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย เป็นเงินค่าข่าวสารและอาหารดิบที่ได้รับจาก หน่วยงานราชการต่างๆ ก่อนปีงบประมาณ 2553 ซึ่งอยู่ระหว่างตรวจสอบเพื่อจ่ายเงินให้กับตัวแทนที่ทำ หน้าที่ส่งข่าวสารและอาหารดิบให้กับส่วนราชการที่องค์การตลาดได้สิทธิพิเศษหรือประกวดราคาได้ เงินค่า ข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่ายจำนวนดังกล่าวองค์การตลาดได้หักส่วนลดอัตราร้อยละ 3 รับรู้เป็นรายได้ค่า ข่าวสารอาหารดิบขององค์การตลาดแล้ว

### 5.17 รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	<u>28.34</u>	<u>29.41</u>
รวม	<u>28.34</u>	<u>29.41</u>

รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้ เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด ที่บริษัท ปากคลองตลาด (2552) จำกัด ได้จ่ายให้กับองค์การตลาด เป็นเงินจำนวน 32.00 ล้านบาท โดยสัญญาให้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาดกำหนดระยะเวลา 30 ปี โดยรับรู้รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง ตามเกณฑ์เส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### 5.18 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

จำนวนเงินที่รับรู้เป็นหนี้สินของโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
งบแสดงฐานะการเงิน		
ผลประโยชน์โครงการเกษียณอายุ	<u>3.67</u>	<u>3.56</u>
รวม	<u>3.67</u>	<u>3.56</u>

จำนวนเงินที่รับรู้ในกำไรขาดทุนของโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
กำไรหรือขาดทุนผลประโยชน์โครงการ		
เกษียณอายุ		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	<u>0.28</u>	<u>0.26</u>
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>0.13</u>	<u>0.12</u>
รวม	<u>0.41</u>	<u>0.38</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
กำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประเมินการ		
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	<u>(0.11)</u>	<u>(0.02)</u>
รวม	<u>(0.11)</u>	<u>(0.02)</u>

๓๓๕

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	เงินตอบแทนความชอบ	
	เมื่อเกษียณอายุ	รวม
ยอดยกมา 1 ตุลาคม 2555	3.56	3.56
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.28	0.28
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.13	0.13
ผลประโยชน์จ่าย	(0.41)	(0.41)
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการ		
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ยังไม่ได้รับรู้	0.11	0.11
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2556	3.67	3.67

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ร้อยละต่อปี

อัตราคิดลด ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

3.52

อัตราการขึ้นเงินเดือน

3.00

5.19 รายได้ค่าดำเนินงานข่าวสารอาหารดิบและอื่นๆ

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
รายได้จากการจำหน่ายข่าวสารและอาหารดิบ	2,334.97	1,115.13
หัก ต้นทุนขาย	<u>2,265.63</u>	<u>1,076.72</u>
รวม	<u>69.34</u>	<u>38.41</u>

5.20 รายได้อื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	5.92	7.37
รายได้ค่าเช่า	2.98	2.32
รายได้ค่าธรรมเนียม	1.60	0.96
อื่น ๆ	<u>15.28</u>	<u>5.39</u>
รวม	<u>25.78</u>	<u>16.04</u>

รวม

5.21 ค่าตอบแทนผู้บริหาร ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	1.67	1.82
ค่าตอบแทนกรรมการ	0.18	-
ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะกรรมการ	0.52	0.60
ค่าอบรมสัมมนากรรมการ	0.10	-
ค่าโบนัสกรรมการ	<u>0.46</u>	<u>-</u>
รวมค่าตอบแทนกรรมการ	<u>2.93</u>	<u>2.42</u> :
เงินเดือนผู้บริหาร	1.08	1.02
ค่าตอบแทนผู้อำนวยการ	0.78	0.69
ค่าจ้างชั่วคราว	0.11	0.07
ค่าโทรศัพท์ผู้อำนวยการ	<u>0.02</u>	<u>0.02</u>
รวมค่าตอบแทนผู้อำนวยการ	<u>1.99</u>	<u>1.80</u>
รวม	<u>4.92</u>	<u>4.22</u>

5.22 ค่าใช้จ่ายพนักงาน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2556</u>	<u>2555</u>
เงินเดือนและค่าจ้างประจำ	16.60	14.87
ค่าจ้างชั่วคราว	1.23	0.93
ค่าตอบแทน	1.47	0.47
ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะและค่าล่วงเวลา	1.45	0.99
เงินช่วยเหลือบุตร	0.03	0.02
ค่าช่วยเหลือการศึกษาบุตร	0.07	0.07
ค่าเงินช่วยเหลือการรักษาพยาบาล	0.95	0.88
ค่าเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน	1.35	1.24
เครื่องแบบพนักงาน	0.32	0.31
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	0.43	0.38
ค่าช่วยเหลือพนักงาน	-	0.10
ค่าเช่ารถรองผู้อำนวยการ	0.19	-
โบนัสพนักงาน	<u>2.49</u>	<u>0.23</u>
รวม	<u>26.58</u>	<u>20.49</u>

สุกานต์

5.23 ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
ค่าเช่าที่ดิน	3.50	3.64
ค่าสาธารณูปโภค	2.01	1.90
ค่าภาษีโรงเรือน	1.41	1.55
หนี้สงสัยจะสูญ	5.71	2.90
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับรถยนต์	0.56	0.55
อื่นๆ	<u>20.56</u>	<u>12.97</u>
รวม	<u>33.75</u>	<u>23.51</u>

5.24 ผลการดำเนินงาน

งวดปี 2556 องค์การตลาด มีกำไรสำหรับปี 33.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดก่อน ซึ่งมีผลกำไร 10.23 ล้านบาท ด้วยจำนวน 23.40 ล้านบาท เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของปี 2556 และ 2555 ได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	<u>2556</u>	<u>2555</u>	<u>เพิ่ม(ลด)</u>	<u>ร้อยละ</u>
<b>รายได้</b>				
รายได้ค่าดำเนินงานข่าวสารอาหารดิบและอื่นๆ	69.34	38.41	30.93	80.53
รายได้ค่าเช่าแผง	3.41	3.55	(0.14)	(3.94)
รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์	3.29	2.31	0.98	42.42
รายได้ค่าเช่าแพลตฟอร์ม	3.04	2.68	0.36	13.43
รายได้ค่าดำเนินการร้านชุมชนยิ้ม	0.28	0.06	0.22	366.67
รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณฑ์ชุมชน	0.84	0.70	0.14	20.00
รายได้อื่น	<u>25.78</u>	<u>16.04</u>	<u>9.74</u>	<u>60.72</u>
รวมรายได้	<u>105.98</u>	<u>63.75</u>	<u>42.23</u>	<u>66.24</u>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4.92	4.22	0.70	16.59
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	26.58	20.49	6.09	29.72
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7.10	5.30	1.80	33.96
ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>33.75</u>	<u>23.51</u>	<u>10.24</u>	<u>43.56</u>
รวมค่าใช้จ่าย	<u>72.35</u>	<u>53.52</u>	<u>18.83</u>	<u>35.18</u>
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	<u>33.63</u>	<u>10.23</u>	<u>23.40</u>	<u>228.74</u>

กานัน

### 5.25 กำไรสำหรับปีแยกตามหน่วยงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
สำนักงานใหญ่	32.05	18.47
สาขาปากคลองตลาด	11.94	4.00
ตลาดกลางเกษตรกร-หนองม่วง	0.06	0.01
ตลาดกลางเกษตรกร-บางคล้า	(2.12)	(1.22)
ตลาดกลางเกษตรกร-ตลิ่งชัน	(6.78)	(9.51)
ตลาดกลางเกษตรกร-ลำพูน	<u>(1.52)</u>	<u>(1.52)</u>
รวม	<u>33.63</u>	<u>10.23</u>

### 6. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

6.1 ค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน องค์การตลาดมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าสิทธิในการใช้ที่ดินให้เอกชน จำนวน 1.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นการให้สิทธิร่วมใช้ถนนทางเข้า - ออก ตามโครงการตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน จำนวน 1.30 ล้านบาท จ่าย ณ วันทำสัญญาแล้วจำนวน 0.30 ล้านบาท ตามรายงานการประชุมครั้งที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2546 องค์การตลาดได้ประสานงานกับธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอนถ่ายหนี้จำนวนที่ดินแปลงนี้อยู่ระหว่างดำเนินการบังคับยึดทรัพย์ของธนาคาร ขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่างการดำเนินการของคณะกรรมการสอบข้อเท็จจริงความรับผิดชอบ

6.2 องค์การตลาดได้เป็นโจทก์ฟ้องนางวัชรฯ เงามเลิศลอย เป็นจำเลยต่อศาลแพ่งธนบุรีคดีหมายเลขดำที่ ม.244/2545 ในข้อหาผิดสัญญาเช่า ซ้ำปล้ และเรียกค่าเสียหายจำนวน 36,000.00 บาท พร้อมเรียกดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น นางวัชรฯ เงามเลิศลอย ได้ต่อสู้คดีและฟ้องแย้ง โดยฟ้องขอให้องค์การตลาดคืนเงินช่วยค่าก่อสร้างจำนวน 160,000.00 บาท ให้แก่นางวัชรฯ เงามเลิศลอย โดยศาลชั้นต้นตัดสินยกฟ้องโจทก์และจำเลย ซึ่งโจทก์และจำเลยได้ยื่นอุทธรณ์ ซึ่งศาลอุทธรณ์ได้พิพากษายกฟ้องโจทก์ รอการคัดคำพิพากษา

6.3 ด้วยนางจตุพรหรือจตุพร วินิจกุล ผู้เช่าห้องพักอาศัยขององค์การตลาดสาขาทลิ่งชันได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้ององค์การตลาดต่อศาลจังหวัดตลิ่งชัน เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบ 70/2552 ในข้อหาผิดสัญญาเช่า โดยขอให้องค์การตลาดชำระเงินจำนวน 3,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นดังกล่าวเพื่อเป็นค่าสูญเสียรายได้จากการรอคอยการเปิดตลาดตลิ่งชัน องค์การตลาดได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้แก้ต่างและว่าต่างคดีแทนแล้ว และศาลจังหวัดตลิ่งชันได้มีคำพิพากษายกฟ้องโจทก์แล้วเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2553 ต่อมานางจตุพร (โจทก์) ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลอุทธรณ์ ซึ่งศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายกฟ้องโจทก์ยื่นตามศาลชั้นต้น เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2555 ซึ่งโจทก์มิได้ฎีกาแต่อย่างใด

6.4 ด้วยผู้เช่าของสำนักงานตลาดสาขาทลิ่งชั้น จำนวน 3 รายคือ นายธณวัฒน์ นายธณชัย และนางฐิติพร อิงคพัฒนากุล ได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้ององค์การตลาดกับพวก รวม 4 คน ต่อศาลจังหวัดตลิ่งชั้น ในความผิดฐานผิดสัญญา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

6.4.1 นายธณวัฒน์ อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 107,418,750.00 บาท

6.4.2 นายธณชัย อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 98,770,000.00 บาท

6.4.3 นางฐิติพร อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 15,470,000.00 บาท

รวมค่าเสียหายทั้งสิ้น 221,658,750.00 บาท ซึ่งองค์การตลาดได้ขอให้สำนักงานอัยการสูงสุดว่าต่างคดีแทนเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้พนักงานอัยการได้ร้องขอต่อศาลให้ส่งคดีดังกล่าวไปให้ศาลปกครองพิจารณาว่าอยู่ในอำนาจของศาลปกครองหรือไม่ และองค์การตลาดเป็นโจทก์ยื่นฟ้องผู้เช่าทั้ง 3 รายดังกล่าวต่อศาล เพื่อฟ้องขับไล่และเรียกค่าเช่าค้าง จำนวน 5,449,170.00 บาท ซึ่งศาลได้รวมคดีเข้าด้วยกัน

## 7. การอนุมัติงบประมาณ

ผู้อำนวยการองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย อนุมัติให้ออกงบการเงินในวันที่ 8 กรกฎาคม 2557